



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ६, अंक ९]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च १२-१८, २०२०/फाल्गुन २२-२८, शके १९४१ [पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ३८.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक डिटीपी-२४८६-३१२०-वि.यो.उमरेड-आ.क्र.६३-कलम १२७(२)-टिपीव्ही-२-७४३-२०२०.—

ज्याअर्थी, उमरेड नगरपरिषदेची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे उल्लेखिलेले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.२५-९८-नवि-९, दिनांक ८ जुलै २००३ अन्वये मंजूर केली आहे व ती दिनांक २५ ऑगस्ट २००३ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे म्हणून संबोधलेली); या मंजूर विकास योजनेसाठी उमरेड नगर परिषद, उमरेड हे नियोजन प्राधिकरण आहे. (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे उल्लेखिलेले आहे);

आणि, ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौ. परसोडी येथील स.क्र. ८ या जागेवर आरक्षण क्र. ६३ ‘प्राथमिक शाळा’, क्षेत्र ०.४८ हेक्टर (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे उल्लेखिलेले आहे) यासाठी प्रस्तावित करण्यात आले असून, सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण ‘नगर परिषद, उमरेड’ (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे उल्लेखिलेले आहे);

आणि, ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये मौ. परसोडी, स.नं. ८ क्षेत्रफळ ५६००.० चौ.मी. या जमिनीपैकी, ०.४८ हे. क्षेत्र, आ.क्र. ६३, “प्राथमिक शाळा” या आरक्षणाने बाधीत होत असून (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे उल्लेखिलेले आहे.) सदर आरक्षणासाठी उमरेड नगर परिषद हे समुचित प्राधिकरण आहे;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील जागा उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादित केलेली नाही;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील संबंधित जमीनमालकांनी श्री. केशवराव नारायण चिचघरे यांनी उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक २१ जुलै २०१५ रोजी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये खरेदी सूचना बजावलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील जागेच्या जमीनमालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ अन्वये सूचना बजाविल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत भूसंपादनाची कार्यवाही केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील जागेच्या धारकांनी मा. उच्च न्यायालयाचे नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. १३४३-२०१७ मध्ये मा. उच्चन्यायालयाने दिनांक १ ऑगस्ट २०१७ आदेश पारीत केलेला आहे. त्यानुसार उक्त जागेवरील, उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे व आरक्षणाखालील जागा लगतच्या जमिनीच्या वापरासाठी अर्जदारास उपलब्ध झाल्याचे घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषदेने, पत्र क्र. एमसीयु-७४१-२०१८, दिनांक ६ डिसेंबर २०१८ चे पत्रान्वये उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याची कलम १२७(२) अन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत शासनास प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जागेवरील उक्त आरक्षणाबाबतचा घटनाक्रम पाहता उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत झाल्याबाबतची अधिसूचना निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे असे, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये सर्व नगरपालिका/नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण असलेल्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) खालील अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, याद्वारे खालील नमूद केल्यानुसार उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाले आहे आणि त्यासाठी दिनांक ८ जुलै २००३ रोजीच्या विकास योजना मंजूर केलेल्या अधिसूचनेमध्ये पुढे दिल्याप्रमाणे सुधारणा करित आहेत ;

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदी नंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

“ मौजे परसोडी, स.क्र. ८ या जागेवरील उक्त मंजूर विकास योजना, उमरेड मधील आरक्षण क्रमांक ६३, “ प्राथमिक शाळा ”, क्षेत्र ०.४८ हेक्टर व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित असून सदर आरक्षणमुक्त झालेली जागा लगतच्या जमिनीवर उक्त विकास योजनेनुसार अन्यथा अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी जमीन मालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल.”

टीप : (१) वरील बदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांच्या कार्यालयात कामकाजांच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात येत आहे.

(२) सदर आदेश संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर www.dtp.maharashtra.gov.in देखील प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२०.

नो. र. शेन्डे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ३९.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. DTP-2486-3119-DP-Umred-Site No.63-Sec. 127(2)-TPV-2-743-2020.—

Whereas, the Development Plan of Umred Municipal Council has been Sanctioned under the Provisions of Section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act”) by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, dated 8th July 2003 and came into force with effect from Dated 25th August 2003 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”; and the Umred Municipal Council, Umred is the Planning Authority for said Development Plan (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”);

And whereas, in the said Development Plan, out of 5600.00 Sq.mt. area of Khasra No./Survey No. 8 of Mauje Parsodi an area admeasuring 4800.00 Sq.mt. (hereinafter referred to as " the said land ") is reserved for Site No. 63, " Primary School ", (hereinafter referred to as " the said Reservation ") for which Umred Municipal Council, is the Appropriate Authority, for the said Reservation (hereinafter referred to as " the said Appropriate Authority ");

And whereas, the land under said reservation has not been acquired by the said Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the owners of the said land *i.e.* Shri Keshavrao Narayan Chichaghare has issued a notice dated 21st July 2015 under Section 127(1) of the said Act (hereinafter referred as " the said Notice ") on the said Authority;

And whereas, even after serving of the said notice as aforesaid, the said land has not acquired within a stipulated period from the date of service of the said notice under sub-section (1) of the Section 127 of the said act, by the said authority ;

And whereas, the owners of the said land has filed an Writ Petition No. 1343-2017 in Hon'ble High Court of Judicature at Bombay, Bench at Nagpur ;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay, Bench at Nagpur in its decision dated 1st August 2017, in Writ Petition No. 1343-2017 in this regard, has declared about lapsing of the said Reservation and that the said land has become available for the purpose of development as otherwise permissible in adjacent land ;

And whereas, Municipal Council *vide* its letter No. MCU-741-2018, Dt. 6th December 2018 has submitted the proposal for declaration about lapsing of Reservation in the notice under the provisions contained in Section 127(2) ;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the notification under Section 127(2) of the said act, regarding the Lapsing of the said Reservation on the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December 2016 has delegated the powers exercisable by it under Section 127(2) of the said Act to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of Development Plans of all Municipal Councils/*Nagar Panchayats* and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority ;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land u/s. 127(2) of the said Act and for that purpose amends the notification of the said Development Plan, sanctioned dated 8th July 2003 as follows :—

After the last entry in the Schedule of Modification accompanying the notification of the said Sanctioned Development plan, the following new entry shall be added.—

" The reservation Site No. 63 "Primary School " in respect of land bearing S. No. 8 of Mauje Parsodi, is lapsed from the above said reservation and the land so released from the reservation shall become available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible of adjacent land under the relevant Plan."

Note : (1) A Copy of the Part Plan of the said Development Plan showing the aforesaid Modification shall be made available for inspection in the office of Umred Municipal Council, Umred during office hours on all working days.

(2) This Notification shall also be published on the Directorate website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 13th February 2020.

N. R. SHENDE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकाला प्रसिद्ध झालेली आहे.

१०

शनिवार, फेब्रुवारी २९, २०२०/फाल्गुन १०, शके १९४१

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ३५.

अध्यक्षा, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) अन्वये नगर पंचायत, हिंगणा क्षेत्राची
प्रारूप विकास योजना प्रसिद्धीबाबतची सूचना

क्रमांक प्रा.वि.यो.न.पं.हिंगणा-कलम-२६-प्रसिद्धीकरण-ससंनाग-५२७-२०२०.—

ज्याअर्थी, मौजा हिंगणा, ता. हिंगणा हे महसुली गाव नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८९९-१९९१-प्र.क्र.८०-९८-९९-नवि-१३, दिनांक २३-०७-१९९९ अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश म्हणून घोषित केलेल्या क्षेत्रात समाविष्ट होते. सदर महानगर क्षेत्राकरीता शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०९-२८९०-प्र.क्र.३३६-०९-नवि-९, दिनांक ३१-०८-२०१० अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासला विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित करण्यात आलेले होते ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक NMRDA-३३१६-CR-५५-UD-७, दिनांक ०४-०३-२०१७ अन्वये उक्त महानगर प्रदेश क्षेत्राकरीता, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना विकास प्राधिकरण म्हणून घोषित करण्यात आले आणि उक्त महानगर प्रदेश क्षेत्राची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.२२अ-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५-०१-२०१८ अन्वये मंजूर झालेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाची अधिसूचना क्रमांक एमयुएन-२०१४-प्र.क्र.९८-नवि-१८, दिनांक १९-०३-२०१५ अन्वये नागपूर जिल्ह्यातील मौजा हिंगणा या महसुली गावाचे क्षेत्राकरीता नगर पंचायत, हिंगणा गठित केलेली आहे आणि उक्त महानगर प्रदेश क्षेत्राच्या विकास योजनेतील अंतर्भूत नवनिर्मित हिंगणा नगर पंचायतीचे क्षेत्र, सारभुत स्वरूपाचा फेरबदल क्रमांक SM-१० अन्वये वगळण्यात आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून हिंगणा नगर पंचायतीने सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक ७, दिनांक २०-०२-२०१७ अन्वये दिलेल्या मंजूरीनुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) अन्वये [कलम २१(२) सह] प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून नगर पंचायतीच्या मूळ हद्दीमध्ये अंतर्भूत मौजा हिंगणा या क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक १८-२४ मे, २०१७ मध्ये तसेच दैनिक “लोकमत” (मराठी) व दैनिक “लोकमत टाइम्स” (इंग्रजी) या वृत्तपत्रात दिनांक १० मे २०१७ रोजी प्रसिद्ध केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २४ अन्वये नेमलेल्या नगर रचना अधिकारी यांनी उपरोक्त क्षेत्रातील विद्यमान जमीन वापर नकाशा उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये नियोजन प्राधिकरणास (नगर पंचायत, हिंगणा) दिनांक ०३-०४-२०१८ रोजी हस्तांतरीत केलेला आहे. आणि प्रारूप विकास योजना दिनांक १३-०२-२०२० रोजी हिंगणा नगर पंचायतीस उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करणेस्तव सादर केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, हिंगणा नगर पंचायतीचे विशेष सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक १, दिनांक १७-०२-२०२० अन्वये हिंगणा नगर पंचायतीने प्रारूप विकास योजनेत काही बदल दर्शवून प्रारूप विकास योजना व अहवालास उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करणेस्तव मंजुरी दिलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून हिंगणा नगर पंचायत क्षेत्राची विकास योजना व अहवाल तयार करण्यात आलेला आहे. ज्याकरीता राजपत्रात नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासून तीस (३०) दिवसांच्या कालावधीत जनतेकडून सूचना / आक्षेप मागविण्यात येत आहेत. सूचना / आक्षेप मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, हिंगणा यांचे कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत पोहचणे आवश्यक आहे. जेणेकरून उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास मंजुरीस्तव सादर करणेपूर्वी प्राप्त आक्षेप/सूचनांवर आवश्यक विचार होईल. तसेच उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना नकाशा व अहवालाची प्रत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेस निरीक्षणासाठी, उक्त सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून तीस (३०) दिवसांपर्यंत खालील कार्यालयात उपलब्ध असेल.

(१) मुख्याधिकारी, नगर पंचायत कार्यालय, हिंगणा.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा माळा, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर.

हिंगणा :
दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२०.

सौ. छायाताई भोस्कर,
अध्यक्षा,
नगर पंचायत, हिंगणा.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ३६.

BY PRESIDENT, NAGAR PANCHAYAT

**Publication of Draft Development Plan of Hingna Nagar Panchayat U/s. 26(1) of
Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

No. DDPNPH-Sec-26-Publication-ADTPN-527-2020.—

Whereas, Government of Maharashtra, Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1899-1991-C.R.80-98-99-UD-13, dated 23-07-1999 constituted Nagpur Metropolitan Area and *vide* Notification No. TPS-2409-2890-C.R.-336-09-UD-9, dated 31-08-2010 appointed Nagpur Improvement Trust as Special Planning Authority for said area. Revenue Area of Mauza Hingna, Ta. Hingna, Distt. Nagpur was included in above said Metropolitan Area ;

And whereas, Government of Maharashtra *vide* Notification No. NMRDA-3316-CR-55-UD-7, dated 04-03-2017 appointed Nagpur Metropolitan Region Development Authority as Development Authority for above area. The Development Plan of said Metropolitan Area was sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS-2416-C.R.-22A-2016-UD-9, dated 05-01-2018 ;

And whereas, Government of Maharashtra *vide* Notification No. MUN-2014-C.R.-98-UD-18, dated 19-03-2015 included the area of revenue village of Mouza Hingna in Nagar Panchayat, Hingna. The said revenue area of newly formed Hingna Nagar Panchayat was excluded from above said Development Plan of Metropolitan Area, by Modification No. SM-10 of Excluded Part of above Development Plan ;

And whereas, Planning Authority, Nagar Panchayat, Hingna *vide* Resolution No. 7, dated 20-02-2017 declares the intention u/s 23(1) alongwith Section 21(2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 to prepare the Development Plan of area included in Hingna Nagar Panchayat boundary. And it was published in Government Gazette Part-1A, Nagpur Division, Nagpur, on dated 18-24 May, 2017 and daily newspaper "Lokmat" (Marathi) and "Lokmat Times" (English) on dated 10-05-2017 ;

ना.—एक-अ-२ (१८००).

And whereas, Town Planning Officer, appointed under Section 24 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 handed over the Existing land Use Map of Nagar Panchayat, Hingna boundary to Planning Authority (Nagar Panchayat, Hingna) on date 03-04-2018 and Draft Development Plan submitted for publication u/s 26(1) of above said Act on date 13-02-2020 to the Planning Authority ;

And whereas, the General Body of Nagar Panchayat, Hingna vide Resolution No.1, date 17-02-2020 has approved the Draft Development Plan with few modifications alongwith its report for publication under Section 26(1) of the above said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 26 of the above said Act and of all other powers enabling in this behalf, Nagar Panchayat, Hingna hereby give notice that the Draft Development Plan of Nagar Panchayat, Hingna alongwith its report have been prepared and published under Section 26(1) of the above said Act, for which objections/suggestions are invited from the public for a period of thirty (30) days from the publication of this notice in the Official Gazette. The objections/suggestions shall be submitted to the Chief Officer, Nagar Panchayat, Hingna, Ta. Hingna, Distt. Nagpur in office hours on all working days so as to consider before submitting the Draft Development Plan to the Government for final sanction u/s 30 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Further in pursuance of sub-section (1) of Section 26 of the above said Act, a copy of aforesaid Draft Development Plan alongwith its report are available for inspection during working hours on all working days in the following offices for a period of thirty (30) days from publication of this notice in the Official Gazette.

(1) Chief Officer, Nagar Panchayat, Hingna, Ta. Hingna, Distt. Nagpur.

(2) Assistant Director of Town Planning, Branch Office, 2nd Floor, Administrative Building No. 1, Civil Lines, Nagpur.

Hingna :
Dated the 28th February 2020.

Sau. CHHAYATAI BHOSKAR,
President,
Nagar Panchayat, Hingna.